

Lista de Documentos para Aplicación Préstamo Hipotecario

Para ser aprobado **mediante un proceso rápido**, necesitamos la siguiente lista de documentos que aplique a usted:

- Tarjeta del SS y la licencia de conducir para todos los solicitantes (Residentes extranjeros proporcionar Tarjeta de Residente Permanente o en caso de TPS proporcionar Tarjeta de autorización de empleo actuales y antiguos).
- Todas las páginas de impuestos sobre la renta últimos 2 años (1040) con W-2, 1099R y / o cartas de beneficios de Seguro Social.
- Las 2 últimas colillas de pago de trabajo para de todos los solicitantes (si se paga semanalmente luego últimos 4 talones de pago).
- Para los préstamos VA (veteranos), necesitamos una copia legible DD214. En caso de recibir discapacidad deberá proveer carta de beneficios de VA.
- Todas las páginas para los 2 últimos meses de:
 1. Cuentas bancarias de cheques / ahorro.
 2. Plan de retiro 401k si están disponibles.
 3. Las inversiones o cuentas de corretaje.
- Si es divorciado y tiene que pagar manutención infantil o cualquier tipo de mantenimiento SÓLO ordenado por la corte tendrá que proveer todas las páginas del acta de divorcio firmados por el juez.
- Si posee otras propiedades deberá proveer copia hipoteca, copia seguros así como la información de impuestos y cuotas de la asociación.
- Si actualmente tiene préstamos estudiantiles diferidos por más de 12 meses necesitan copia de la carta de aplazamiento.

Atentamente,

Joan Gallardo
Oficial Crédito Hipotecario Residencial
NMLS 367858

Clear Lending

2323 S. Voss Road, Suite 335
Houston, Texas 77057

(281) 940-5050 Oficina
(281) 940-2554 Directo
(832) 922-8888 Celular
1-855-511-3020 Fax

joan@clearlending.com