

## Información para Prestamos de Construcción

Ofrecemos préstamos de construcción de \$250,000 a \$2,00,000 para 1 a 4 viviendas multifamiliares residenciales.

Préstamos de construcción típicamente requieren mínimo un pago inicial del 10%. Si el solicitante posee el lote libre y claro que se puede utilizar para el pago inicial. Préstamos pre-calificación se puede obtener de 3 a 5 días hábiles y puede ser final aprobado en dos o tres semanas. Préstamo funciona como una línea de crédito donde constructor puede retirar fondos 4 o 5 veces hasta que se complete el hogar y constructor obtiene certificado de ocupación. Ofrecemos hasta 18 meses disponibles términos y plazos más largos disponibles en una base de excepción. Podemos o bien ofrecer un préstamo de construcción cercano o refinanciamiento de una vez en un préstamo permanente tasa fija regular.

Para proceder, necesitaremos la siguiente lista de documentos:

1. Todas las páginas de los impuestos sobre la renta últimos 2 años "(1040) con W-2 o 1099R.
2. Si trabaja por cuenta propia y presenta impuestos separados para los negocios necesitarán los impuestos sobre la renta de los pasados 2 años de la empresa.
3. Últimos 2 recibos de pago de salario de todos los solicitantes (si se paga semanalmente 4 recibos de pago).
4. Todas las páginas de los 2 últimos meses de cuentas bancarias utilizadas para precalificar como cuenta de cheques/cuentas de ahorro, 401K, inversiones, etc...
5. Si está divorciado y tiene que pagar la manutención de niños o cualquier tipo de mantenimiento SÓLO ordenada por la corte tendrá que proveer TODAS las páginas de la sentencia de divorcio firmada por el juez.
6. Si tiene más propiedades y todavía se financian tendrán que proveer estado cuenta hipotecaria, seguros, impuestos e información HOA.

Si tiene alguna pregunta, por favor llame al 832-922-8888. Gracias

Atentamente,

**Joan Gallardo**  
Oficial de Crédito Hipotecario Residencial  
NMLS 367858

**Clear Lending**  
2323 S. Voss Road, Suite 335  
Houston, Texas 77057

(281) 940-5050 Office  
**(281) 940-2554 Direct**  
(832) 922-8888 Cell  
1-855-511-3020 Fax

[joan@clearlending.com](mailto:joan@clearlending.com)