

Lista de Documentos para Préstamo Hipotecario en EEUU

1. Pasaporte y Visa de cada solicitante. Esposos/as incluidos/as en la escritura pero no en la hipoteca, se requiere copia del pasaporte. Solicitantes que no requieren Visa para entrar en EEUU, se requiere una segunda identificación con fotografía expedida por el gobierno.
2. Recibo ultima factura electricidad u otro servicio residencial del solicitante para verificar residencia principal.
3. Currículo del solicitante con 10 años de historial de empleo incluyendo educación universitaria.
4. Dos cartas (2) referencias de crédito. Pueden proveer en vez últimos 3 recibos de tarjetas de crédito.
5. Dos cartas (2) referencias bancarias.
6. Carta del solicitante con una breve explicación indicando la fuente de sus ganancias.
7. Para refinanciar hipotecas existentes, una breve explicación indicando el motivo de la refinanciación.
8. Documentos de ingresos requeridos:
Si es Empresario: Carta del contable especificando ingresos por los últimos dos años y ganancias hasta la fecha. La carta debe tener membrete de la firma de contables e incluir posición o título del solicitante, cuantos años tiene la compañía operando, la industria a la que pertenece y el interés en la misma. También se requiere las dos últimas declaraciones anuales de impuestos.
Si es Empleado: Carta de Recursos Humanos especificando los ingresos antes de impuestos en los últimos dos años y ganancias hasta la fecha. La carta debe tener membrete del empleador, incluir la posición del solicitante, cuántos años lleva empleado y su función en la misma. También se requieren las dos últimas declaraciones anuales de impuestos y últimos recibos de pago salarial si están disponibles.
9. Los tres últimos meses de cuentas bancarias, plan de retiro o cuentas de inversión ya sean de EEUU o del país de origen. Se requieren TODAS las páginas para evidenciar los fondos que se requieren para la transacción y 6 meses de reservas.
10. Para transacciones que requieran escritura bajo una corporación se requieren los siguientes documentos:
 - Si es una Sociedad de Responsabilidad Limitada (LLC) Acuerdo de Operación. Si es una Corporación, Artículos de Incorporación.
 - Resolución Corporativa.
 - Carta del IRS confirmando aplicación para número fiscal, FEIN (Formulario SS-4).
 - Certificado de acciones emitidas o disponibles.
 - Certificado de buen estado o activo (Certificate of Good Standing)

Por favor contacte los números siguientes para cualquier consulta.
Atentamente,

Joan Gallardo
Oficial Crédito Hipotecario Residencial
NMLS 367858

Clear Lending

2323 S. Voss Road, Suite 335
Houston, Texas 77057

(281) 940-5050 Oficina
(281) 940-2554 Directo
(832) 922-8888 Celular
1-855-511-3020 Fax
joan@clearlending.com